



ANEXO II - SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA

A QUE SE DESTINA:

- Empreendimentos Residenciais e/ou Comerciais (loteamentos, condomínios, indústrias, prédios e outros) a serem implantados no município de Rio Claro/SP.

DOCUMENTOS

- ✓ Requerimento;
Obs: Assinado pelo proprietário da área, contendo todos os dados comerciais do requerente (nome, endereço, telefone, e-mail e responsável) e os dados técnicos do empreendimento (nº de lotes/apartamentos, local e descrição detalhada do empreendimento).
- ✓ Memorial Descritivo Comercial;
Obs: Apenas para empreendimentos comerciais/industriais.
- ✓ Anteprojeto do Empreendimento com os dados urbanísticos (opcional);
- ✓ Croqui de Localização;
Obs: Quando desmembramento, apresentar croqui com situação antes e depois do parcelamento.
- ✓ Matrícula do imóvel;
Obs: Dentro do prazo de validade (máximo 30 dias da expedição, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis).
- ✓ Cópia do CPF e RG do proprietário;
- ✓ Cópia do contrato social;
Obs: Última alteração do contrato social, junto com cópia dos documentos pessoais do sócio representante.
- ✓ Procuração;
Obs: Em caso de terceiros, obrigatoriedade da apresentação de procuração original (ou cópia autenticada) com firma reconhecida em cartório. Obs.: Validade de 12 meses.